



Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

NAŠE ČJ: BKPO/7295/21/2300/698/Urb/4  
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Lucie Filipová  
TEL.: +420 541 588 225  
E-MAIL: filipova@krpole.brno.cz  
ID DS: xyxbwjb  
DATUM: 19. 08. 2021

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 09. 09. 2021

a je vykonatelné: 09. 09. 2021

V Brně dne: 13. 09. 2021

*Handwritten signature: Filipová*



#### Stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno, IČ: 44992785  
zastupuje Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 024 63 245

#### Stavba:

Ul. Vodova, „Tréninková hala pro míčové sporty Vodova“, na pozemcích parc.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15 vše k.ú. Královo Pole

## ROZHODNUTÍ

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve stavebním řízení posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 30. 04. 2021 podalo **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno, IČ: 44992785**, které na základě plné moci zastupuje spol. **Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 024 63 245** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou: „Tréninková hala pro míčové sporty Vodova“, (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15 vše k.ú. Královo Pole.

#### Popis stavebního záměru:

STAVBA JE ČLENĚNA NA OBJEKTY:

- SO 01 Tréninková hala pro míčové sporty Vodova
- IO 100 Příprava území, terénní úpravy
- IO 200 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 300 Přípojka vodovodu
- IO 400 Přípojka kanalizace jednotné
- IO 401 Rozvody kanalizace dešťové, retenční nádrž
- IO 500 Přípojka horkovodu
- IO 600 Přípojka nízkého napětí
- IO 601 Venkovní osvětlení
- IO 602 Přeložka silnoprůvého kabelu NN

- IO 700 Přípojka slaboproudu
  - IO 701 Přeložka vzdušného komunikačního vedení
  - IO 800 Sadové úpravy
- Jedná se o přístavbu tréninkové haly pro míčové sporty k jižní fasádě stávající haly míčových sportů ve sportovním areálu při ul. Vodova. Přístavba půdorysných rozměrů 55,0 m x 40,0 m je jednopodlažní, částečně zapuštěná k přiléhajícímu terénu, skládá se ze dvou propojených kvádrů, kde v nižším, přilehlém stávající hale, je situováno zázemí, a ve vyšším samotná tréninková hala. Zastřešení je navrženo plochou střechou, přičemž nad zázemím je střecha pochozí a tvoří zde venkovní relaxační zónu. Hlavní bezbariérový vstup do objektu je situovaný z východní strany. Ze západní strany je také možný přístup na pochůzi střechu, která navazuje na přiléhající okolní terén a komunikaci na západní straně areálu. Konstruktivně se jedná o podélný dvojtrakt. Nosný konstrukční systém je kombinovaný - v halové části je tvořen jednolodním skeletem a v části se zázemím haly s menší konstrukční výškou jde o zděný stěnový.
- Zdrojem tepla bude výměňiková stanice, která bude umístěna v technické místnosti v objektu. Větvě budou členěny:
- podlahové vytápění a otopná tělesa,
  - vzduchotechnika,
  - ohřev TV
- Pro zajištění větrání a vytápění prostoru sportovní haly je navržena jednotka AHU 01 se směšováním, rotačním rekuperátorem, vodním ohřeváčem a chladičem s přímým výparem. Jednotka bude osazena na ocelové konstrukci na střeše haly.

#### NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:

- maximální půdorysné rozměry objektu jsou 55,0 m x 40,0 m
  - zastřešení plochou střechou s výškou atiky +3,25 m a +10,0 m, kdy ±0,00 (=259,20 m n.m.) je úroveň podlahy 1.NP
  - zastavěná plocha: 2144 m<sup>2</sup>
  - obestavěný prostor: 17035 m<sup>3</sup>
  - počet parkovacích stání: 35, z toho 2 pro ZTP
- přípojka elektro – objekt bude napojen na elektro ze stávající kioskové trafostanice podzemním kabelem, na fasádě haly bude umístěna přípojková skříň. Přípojka bude provedena kabelem AYKY-J 3 x 120+70 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi. Celková délka přípojky je 147 m.
- vodovodní přípojka - vodovodní přípojka PE100 – D90, SDR11, délky 16,3 m bude napojena na vnitroareálový rozvod vody.
- přípojka jednotné kanalizace - pro připojení tréninkové haly na splaškovou kanalizaci bude nutné vybudovat splaškovou kanalizační přípojku, resp. v tomto případě prodloužit stávající kanalizační řád podél asfaltové komunikace mezi budovanou halou a fotbalovým stadionem. Zde se nachází stávající řád z betonových trub o dimenzi DN300. Pro bezproblémové napojení bude koncová šachta tohoto řádu vyměněna z novou prefabrikovanou šachtu DN1000, která bude následně sloužit jako revizní a do této šachty bude napojen nově vybudovaný řád z betonových trub DN250. Na konci budovaného úseku bude vytvořena koncová, resp. přípojková šachta tréninkové haly rovněž prefabrikovaná DN1000, do které bude napojena vnitřní část splaškové kanalizace, resp. vnitřní rozvody ZTI – splašková kanalizace. Poklopy šachet budou provedeny jako litinové s betonovou

výplní bez odvětrání. Prodloužení kanalizačního řadu bude provedeno na celkové délce 11,2 m, kdy je celá trasa navržena v zeleném pásu. Řešení splaškové kanalizace je navrženo do dvou větví. Jedna větev bude odvedena gravitačně a druhá z důvodu výšky vstupní šachty bude přečerpávána. Čerpací stanice bude osazena v zeleném pásu na úrovni rozhraní stávající a nově vznikající haly. Bude se jednat o klasickou celoplastovou domovní čerpací stanici o průměru 1500 mm a výškou 3000 mm osazenou 0,3 m pod úrovní terénu.

- přípojka horkovodu - horkovodní přípojka délky cca 6,1 m v provedení DN 2x 50 (bezkanálové provedení) bude napojena na stávající horkovod DN 450, který je uložen v železobetonovém kanále.
- venkovní rozvody dešťové kanalizace – pro likvidaci dešťových vod z tréninkové haly bude nutné vybudovat retenční nádrž na zachycení lokálních (přivalových) srážek. Z této nádrže pak bude proveden odvod dešťových vod pomocí regulovaného odtoku do stávající jednotné kanalizace. Z důvodu výškového uspořádání není možné gravitačně ani podtlakově odvádět veškeré dešťové vody z navržených ploch, proto některé části budou odváděny do zelených pásů.
- venkovní osvětlení - je navrženo venkovní osvětlení komunikací a parkovacích stání a přilehlých prostor přístupových cest a komunikací. Dva stávající sloupy budou zrušeny, sloup v místě venkovních parkovacích stání bude přeložen do blízkosti vjezdové brány. Budou osazena svítidla parkového typu.
- přeložka silnoprůdého kabelu NN - stávající přípojka silnoprůdu pro stávající halu bude přeložena, celková délka přeložené trasy je 56 m.
- přípojka slaboprůdu – přístavba haly bude napojena na síť elektronických komunikací přípojkou ze stávající haly.
- přeložka vzdušného komunikačního vedení – v prostoru plánované přístavby se nachází vzdušné kabelové sdělovací vedení, které bude přeloženo do podzemního vedení. Stávající vzdušný optický kabel bude na podpěrném místě (sloupu venkovního osvětlení kluziště) sveden do země a veden v chrániče ve společném výkopu s překládkou rozvodu NN. Následně bude vyveden na fasádu stávající haly a v trubce veden do stávající trasy. Celková délka překládaného vedení je cca 80 m.
- retenční nádrž o celkovém objemu 76,7 m<sup>3</sup> – dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do areálové kanalizace. Jako retenční nádrž jsou navrženy dvě prefabrikované železobetonové nádrže se zákrytovou deskou určenou pro pojezd vozidel, celkový objem činí 76,7 m<sup>3</sup>. Část dešťových vod bude odváděna do zelených ploch.

**Retenční nádrž povolena rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: MMB/0348266/2021 ze dne 02. 07. 2021**

- komunikace a zpevněné plochy – je navržen chodník pro přístup do budovy tréninkové haly, kolmá parkovací stání, podélná parkovací stání pro invalidy a obnova obrusné vrstvy komunikace. Chodníky jsou navrženy s šířkou 2,5 m, na straně hlavního vchodu je chodník rozšířen na celou plochu mezi budovou a stávající komunikací. V rámci chodníku je navrženo schodiště sestávající ze 2 schodišťových ramen navzájem propojených podestami. Povrch stávající obslužné komunikace bude v rámci stavby obnoven. Podél této komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání v počtu 33. 2 podélná parkovací stání pro invalidy jsou navržena u stávající příjezdové obslužné komunikace ve východní části.
- sadové úpravy – je navržena výsadba dřevin.



Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, zpracované v 01/2021 spol. Atelier 99 s.r.o., zast. Ing. Martinem Jeřábkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1006765).

**Označení účastníků dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno, IČ: 44992785 (stavebník)

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 656 54 Brno, IČ: 28085400 (věcné právo k pozemkům parc.č. 2394/15 a 2542/6 k.ú. Královo Pole)

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované 01/2021, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala v 01/2021 spol. Atelier 99 s.r.o., zast. Ing. Martinem Jeřábkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1006765); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.
3. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Pro tuto stavbu byly stanoveny kontrolní prohlídky v následujících fázích výstavby:
  - celkové dokončení stavby
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy, ČSN 730540 – 1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 206-1-Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1-Provádění betonových konstrukcí, ČSN 732310 – Provádění



zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0834.2000 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

9. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).
10. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.
12. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
13. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.
14. V prostoru styku veřejných komunikací se staveništem zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních příp. demoličních prací trvale průjezdné.
15. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
16. Při výstavbě požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).
17. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena stavebnímu úřadu spolu s ohlášením o dokončení stavby. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
18. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný

kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.

19. Stavba bude dokončena do **12/2024**.

20. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, opatřena závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

21. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

22. Budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů:

- **Magistrát města Brna. Odbor životního prostředí, ze dne 26.03.2021, č.j.: MMB/0107328/2021/SLOT (DS):**

- Z hlediska ochrany ovzduší

Vytápění sportovní haly bude pomocí výměňkové stanice napojené na CZT. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- Kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- Pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- Kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci
- Skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- K obsluze staveniště využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší
- Řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů
- Udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

OŽP MMB upozorňuje, že dne 01. 01. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. E) zákona o odpadech. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Při zakládání doporučuje OŽP MMB dohled geologa.

○ Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Při realizaci záměru (přístavba ke stávajícímu objektu) nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt, ke kterému bude přístavba provedena, prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdních ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: [horakkrystof@seznam.cz](mailto:horakkrystof@seznam.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774548855, 737 121 672, e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel.: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby případné kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – Královo Pole.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak. Aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

• **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ze dne 31.03.2021, č.j.: KHSJM 11874/2021/BM/HOK:**

- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení haly (např. VZT, chlazení,...; nové i



stávající zdroje v rámci areálu) prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (nejbližších RD) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu.

23. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury:

- **CETIN, a.s., ze dne 08.03.2021, č.j.: 572074/21**

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. A to, přeložení nadzemního vedení z důvodu výstavby nové tréninkové haly a trasy SEK z důvodu výstavby parkovacího stání. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením služebnosti SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí vlastník, společnost CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., p. Pavel Vašák tel. 238 465 497, e-m: [pavel.vasak@cetin.cz](mailto:pavel.vasak@cetin.cz). Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací.

Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- **BKOM, a.s., ze dne 13.04.2021, č.j.: BKOM/05081/21**

- V rámci hranice staveniště se nachází bezpečnostní kamera a její vedení ve správě naší společnosti. Požadujeme:
  1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. k vytýčení tohoto kabelu.
  2. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
  3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.

4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
5. Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.
6. Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.
7. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

○ K ZOV:

Staveniště bude umístěno mimo MK ul. Vodova. Trasu staveništní dopravy požadujeme vést ul. Hradecká, Skácelova, Vodova a zpět s celkovou tonáží vozidel max. 12 tun. V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě a.s. Brněnské komunikace včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla.

• **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 26. 04. 2021, zn.: 146210013**

1. Veškeré dveře do bezbariérových šaten, WC i sprch (tam, kde je předpoklad pohybu osoby na vozíku), musí být navíc vybaveny i vodorovným madlem na opačné straně než jsou závěsy.
2. Bezbariérové rampy + schodiště musí mít buď pevnou zábranu či sokl ve výši 100 až 250 mm nebo pevnou zárazku (spodní tyč zábradlí nebo podstavec).
3. Schodiště – venkovní schodiště musí být v místě pobytových stupňů ve vrchní části vždy ohraničeno zábradlím i se spodní zárazkou, tak aby bylo zabráněno možnému pádu osob (nevidomé a slabozraké) a zabránění tak jejich vstupu do nebezpečného prostoru pobytových schodišťových stupňů (tzn. nebezpečný sestupný schod zapuštěný do chodníku).
4. Vyhrazená stání – od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro pěší (dle PD vstup osoby na vozíku do účelové komunikace u sportovní haly).
5. Nutno v souladu s DUR ponechat na vrchním parkovišti v severozápadní části areálu 1x parkování pro ZTP, dle DSP bude situováno v části stávajících parkovacích ploch u stávající haly (viz. odkaz v koordinačním výkrese).
6. Dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene.
7. Vyhrazené prostory a zařízení (WC imobilní, bezbariérové šatny + WC, sprchy, přebalovací pult) musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim. Dále každé hygienické zařízení a šatna, které jsou určeny pro užívání veřejností, musí být hmatově označena (tzn. dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby).
8. Krátká část chodníku u přístupového schodiště do navazujícího hotelu/ubytovny musí být v případě sníženého obrubníku u nově budované komunikace rovněž vybavena varovným pásem.

- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 09.09.2020, zn. B6941-27019502.
- EG.D, a.s., ze dne 13.05.2021, zn.: B6941-27035673.
- Bvak, a.s., ze dne 12. 03. 2021, zn.: 722/005827/2021/TNo.
- TSB, a.s., ze dne 16. 03. 2021, zn.: TSB/02582/2021.

- Teplárny Brno, a.s., ze dne 08. 03. 2021, zn.: 6364/2021/TB.
- MMB, Odbor investiční, ze dne 09.04.2021, č.j.: MMB/0107388/2021.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 30. 04. 2021 podal stavebník – **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno, IČ: 44992785**, které na základě plné moci zastupuje spol. **Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 024 63 245**, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu na pozemcích parc.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15 vše k.ú. Královo Pole.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 969 ze dne 26. 03. 2021, č.j.: KPO/18579/20/2300/1741/Jan-3 zdejším stavebním úřadem.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost neměla náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a neposkytovala tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení, stavební úřad podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona výzvou č.j.: BKPO/7295/21/2300/698/Urb/2 ze dne 27.05.2021 vyzval stavebníka, aby nejpozději ve lhůtě stanovené usnesením č.j.: BKPO/7295/21/2300/698/Urb/1 ze dne 27. 05. 2021, tj. do **30. 08. 2021** doplnil žádost o podklady uvedené v této výzvě a řízení přerušil.

Dne 20. 07. 2021 stavebník doplnil chybějící podklady, stavební úřad tak pokračoval v řízení a přípisem č.j.: BKPO/7295/21/2300/698/Urb/3 ze dne 29. 07. 2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad stanovil účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůtu k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí. Tyto lhůty marně uplynuly dne **17. 08. 2021**.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska možnosti, zda lze podle nich stavbu provést, projednal ji s účastníky řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Kontrolní prohlídku při celkovém dokončení stavby považuje stavební úřad vzhledem k rozsahu stavby za dostatečnou. Stavební úřad dle § 111 stavebního zákona ověřil zejména, že je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentací pro stavební povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, zpracovanou v 01/2021 spol. Atelier 99 s.r.o., zast. Ing. Martinem Jeřábkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1006765);
- plnou mocí;
- územním rozhodnutím č. 969 ze dne 26.03.2021, č.j.: BKPO/18579/20/2300/1741/Jan-3;
- rozhodnutím MMB OVLHZ ze dne 02.07.2021, č.j.: MMB/0348266/2021;
- závazným stanoviskem MMB OŽP ze dne 26.03.2021, č.j.: MMB/0107328/2021/SLOT (DS);
- závazným stanoviskem MMB OVLHZ ze dne 09.03.2021, č.j.: MMB/0113679/2021;
- závazným stanoviskem Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 15.03.2021, sp.zn.: 109788/2021-1150-OÚZ-BR;
- závazným stanoviskem Státní energetické inspekce ze dne 22.03.2021, č.j.: SEI-6309/2021/64.101;
- stanoviskem Úřadu pro civilní letectví ze dne 27.08.2020, č.j.: 009669-20-701;
- závazným stanoviskem MMB OPP ze dne 22.03.2021, č.j.: MMB/0128789/2021/SZ/zs;
- závazným stanoviskem HZS JMK ze dne 06.04.2021, ev.č.: HSBM-73-1-437/1-OPST-2021;
- vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 07.01.2021, zn.: E00964/21;



- stanoviskem MMB OD ze dne 07.04.2021, č.j.: MMB/0108796/2021;
- vyjádřením Českých Radiokomunikací a.s., ze dne 25.08.2020, zn.: UPTS/OS/253821/2020;
- vyjádřením MMB Odboru sportu ze dne 25.03.2021, č.j.: MMB/143578/2021;
- vyjádřením ÚMČ Brno-Královo Pole OVS ze dne 05.03.2021, zn.: BKPO/3886/21/2200;
- závazným stanoviskem KHS JMK ze dne 31.03.2021, č.j.: KHSJM 11874/2021/BM/HOK;
- stanoviskem MMB OI ze dne 09.04.2021, č.j.: MMB/0107388/2021;
- stanoviskem NIPI Berbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 26. 04. 2021, zn.: 146210013;
- vyjádřením BKOM, a.s., ze dne 13.04.2021, č.j.: BKOM/05081/21;
- souhlasným stanoviskem EG.D, a.s. ze dne 13. 05. 2021, zn.: B6941-27035673;
- vyjádřením E.ON Distribuce, a.s., ze dne 09.09.2020, zn.: B6941-27019502;
- vyjádřením CETIN, a.s. ze dne 08.03.2021, č.j.: 572074/21;
- vyjádřením TSB, a.s., ze dne 16.03.2021, zn.: TSB/02582/2021;
- souhlasným stanoviskem Brněnských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 12. 03. 2021, zn.: 722/005827/2021/TNo;
- stanoviskem Tepláren Brno, a.s. ze dne 03.03.2021, zn. 6364/2021/TB;
- souhlasy podle § 184a stavebního zákona.

Mimo výše uvedená stanoviska a vyjádření byla stavebnímu úřadu předložena závazná stanoviska, která se nevztahují ke stavebnímu řízení. Jedná se o:

- závazné stanovisko ÚMČ Brno-Královo Pole OVS ze dne 13.11.2020, č.j.: BKPO/14684/20/2200;
- závazné stanovisko MMB OÚPR ze dne 14.12.2020, č.j.: MMB/0354427/2020/Val.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a výkresu katastrální situace. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich:

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. a) – stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. c) d) – vlastníci pozemku a staveb, na kterém má být stavba prováděna:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB (*vlastník pozemků parc.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15 vše k.ú. Královo Pole*)

EG.D, a.s. (*věcné právo k pozemkům parc.č. 2394/15 a 2542/6 k.ú. Královo Pole*)

#### Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB (*vlastník pozemků parc.č. 4695/2, 4699/1, 4611/34, 4611/33, 4699/12, 2394/10, 2394/47, 2394/39, 2394/40, 2394/37, 2394/41, 5449, 5578, 2394/16, 2394/4, 2394/5, 2495/4 k.ú. Královo Pole*)

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u Odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvoláním lze dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

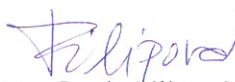
Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce stavebníka a ostatní účastníky stavebního řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka



Ing. Lucie Filipová

Referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole



### Poplatek:

Stavebník je osvobozen od uhrazení správního poplatku.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 109 písm. a) – zplnomocněný zástupce stavebníka:**

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 024 63 245 - DS

**Účastníci řízení dle § 109 písm. c) d) – vlastníci pozemku a staveb na kterém má být stavba prováděna:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB (*vlastník pozemků parc.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15 vše k.ú. Královo Pole*) - DS

EG.D, a.s. (*věcné právo k pozemkům parc.č. 2394/15 a 2542/6 k.ú. Královo Pole*) - DS

**Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB (*vlastník pozemků parc.č. 4695/2, 4699/1, 4611/34, 4611/33, 4699/12, 2394/10, 2394/47, 2394/39, 2394/40, 2394/37, 2394/41, 5449, 5578, 2394/16, 2394/4, 2394/5, 2495/4 k.ú. Královo Pole*) - DS

**Vlastníci inženýrských sítí:**

CETIN, a.s. – DS

EG.D, a.s. - DS

Teplárny Brno, a.s. – DS

BKOM, a.s. - DS

Bvak, a.s. – DS

TSB, a.s. - DS

**Dotčené orgány:**

MMB OVLHZ, OŽP, OPP, OI - DS

KHS JMK - DS

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, které je pozemek p.č. 2542/6 k.ú. Královo Pole svěřen Statutem

společnost STAREZ-SPORT a.s., které jsou ostatní pozemky svěřeny Statutem

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – DS

Státní energetická inspekce – DS

HZS JMK - DS

**Na vědomí:**

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – DS

MMB – Odbor sportu – DS

ÚMČ Brno-Královo Pole – OVS – zde

**Dále obdrží:**

oprávněná úřední osoba, spis 2x



# STAVBA



# POVOLENA

Stavba:

„Treninková hala pro míčové sporty Vodova“, na pozemcích parc.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15 vše k.ú. Královo Pole

Stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno, IČ: 44992785

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení - stavební úřad

Stavební povolení:

č.j. BKPO/7295/21/2300/698/Urb/4 ze dne 19. 08. 2021, nabylo právní moci dne 09. 09. 2021

Termín dokončení:

12/2024